

Compagnie Lebon

Code Isin : FR0000121295

Communiqué de presse

Paris, le 6 mars 2007

Une année 2006 très positive

	2006	2005
Résultat net consolidé (M€) part du groupe	27,4	22,3
Résultat net consolidé par action (€)	23,2	18,9

L'année 2006 a été très positive :

- ✓ tous les métiers ont contribué positivement au résultat : l'activité de capital investissement et des fonds pour 8,9 M€, l'activité valorisation immobilière pour 2,4 M€ et l'hôtellerie pour 2,2 M€
- ✓ la livraison de l'immeuble "28 rue de Londres", entièrement restructuré et loué, conduit à un classement comptable en juste valeur. La "création de valeur" réalisée par cette opération se trouve donc exprimée en une seule fois, pour 13 M€, dans les résultats consolidés. L'expertise réalisée a été validée par la prise à bail de l'immeuble par un seul preneur au 1^{er} janvier 2007.

La hausse de l'actif net réévalué par action à 147,2 € (+9,6 %) traduit l'évolution favorable de l'ensemble des actifs de la société.

Perspectives 2007

Capital Investissement

L'activité reste soutenue. Paluel-Marmont Capital a réalisé 5 acquisitions en 2007 portant le total de ses participations à 18. Paluel-Marmont Valorisation confirmera son développement avec l'achèvement des rénovations en cours.

Hôtellerie

Avec le classement en 4 étoiles obtenu par l'Hôtel Brighton en début d'année, l'exercice 2007 d'Esprit de France se présente favorablement surtout si l'activité économique reste dynamique à Paris.

Compte tenu du résultat de l'exercice et des perspectives des activités courantes, un dividende par action de 3 € contre 2,75 € (+ 9 %) sera proposé à l'Assemblée.

Calendrier : Assemblée Générale le 25 mai 2007 à 9h30.

Contact presse :

Patricia OUAKI : Tél : 01 44 40 27 50 / 06 07 59 60 32 – patricia.ouaki@force4media.fr