

LES DOCKS LYONNAIS

Société Anonyme au capital de 15.606.388 € - R.C.S. LYON B 955 502 133

2 rue de la Fraternelle – 69009 LYON

Tél. : 04.72.53.65.65 - Fax : 04.72.53.65.53 – Email : info@docks-lyonnais.com

Cotation : EUROLIST (Paris)

Compartiment C

Secteur 8730 Immobilier

Indice Euronext IEIF "SIIC France"

Code ISIN : FR0000060204

Mnémonique : DOLY

Lyon, le 6 avril 2007

COMMUNIQUE DE PRESSE

Bouygues Immobilier cède la Tour Mozart, futur siège de Bouygues Telecom, à la société Les Docks Lyonnais pour un montant de 484 M€

Bouygues Immobilier vient de vendre, à la société Les Docks Lyonnais, la Tour Mozart, d'une superficie de 45 500 m² HON, située au cœur du nouveau quartier Seine Ouest à Issy-les-Moulineaux, à l'emplacement de l'ancienne tour EDF. Le montant de la transaction s'élève à 484 millions d'euros.

Immeuble phare du projet Seine Ouest avec ses 23 étages, la Tour Mozart accueillera le futur siège de Bouygues Telecom en 2010. Elle a été conçue par le cabinet américain Architectonica. Son architecture ambitieuse, signée Bernardo Fort-Brescia, privilégie courbes et reflets dans un esprit résolument tourné vers l'avenir, à l'image du projet Seine Ouest, situé en bordure de Paris.

La Tour Mozart sera une véritable vitrine du savoir-faire de Bouygues Immobilier en matière de développement durable. Ce bâtiment, certifié HQE Bâtiments Tertiaires, permettra d'économiser 50 % d'énergie par rapport à des bureaux standards. Pour relever ce défi, Bouygues Immobilier fait appel aux dernières innovations : panneaux photovoltaïques, capteurs solaires, systèmes de régulation pour la luminosité et le chauffage, double vitrage dernière génération et récupération des eaux pluviales. Ces performances environnementales se conjugueront avec un haut niveau de prestations. La Tour Mozart accueillera deux étages de salles de réunion, un "pool affaires", ainsi que de larges espaces de détente pour un confort optimal des utilisateurs.