

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT  
DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS

---

I.R.D. NORD PAS-DE-CALAIS

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €

Siège social : Immeuble EURALLIANCE – Porte A – 2, avenue de KAARST –  
BP 52004 (59777) EURALILLE  
456 504 877 RCS Lille

~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~

Euralille, le 17 avril 2007.

Le Conseil d'administration, réuni le 6 avril sous la présidence de Monsieur Luc DOUBLET, a arrêté les comptes sociaux de l'IRD NORD PAS DE CALAIS et les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2006 présentés par le Directeur Général, Monsieur Marc VERLY.

L'exercice clos le 31 décembre 2006 de l'I.R.D. NORD PAS DE CALAIS a été marqué par les événements suivants :

Lors de l'assemblée générale du 27 juin 2006, l'I.R.D. NORD PAS-DE-CALAIS a bénéficié de l'apport d'activités venant compléter les métiers du groupe dans l'intermédiation, le conseil et l'immobilier, présentant une très grande complémentarité avec les activités historiques du groupe et devant générer d'importantes synergies. Cet apport s'est réalisé par voie d'augmentation de capital de l'I.R.D. NORD PAS-DE-CALAIS contre un apport en nature d'actions de RESALLIANCE Finances, RESALLIANCE Conseil et SCIGI. En contrepartie de ces apports, la société a émis 1.158.704 actions nouvelles pour 17.670.236 €, soit 15,25€ par actions ainsi qu'une prime d'apport globale de 13.614.772 € soit 11,75 € par actions, soit un total de 27 € par action.

Au cours de l'année 2006 l'I.R.D. NORD PAS-DE-CALAIS a également créé 4 filiales :

IDEF (Investissement pour le Développement de l'Entreprenariat En Franchise), société spécialisée dans l'intervention en fonds propres auprès d'entrepreneurs candidats à la franchise

FORELOG (FOncière REgionale pour le Logement), société créée à l'effet de palier au déficit de logements locatifs de qualité dans la région NORD PAS DE CALAIS.

EPARGNANCE, dont l'objet est l'acquisition, la gestion, la mise en valeur, la négociation de toute valeur mobilière, notamment émise par BATIXIS, sert de support au plan d'épargne d'entreprises souscrit par les salariés du groupe IRD.

MARKET IN WEB est une centrale de référencement de produits et services dans le domaine des frais généraux d'entreprise et un club d'affaires en ligne au profit de ses affiliés.

CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS a réalisé en décembre 2006 la deuxième phase de l'augmentation de capital autorisée, d'un montant de 2.737.770 € (prime d'émission incluse) par souscription de l'I.R.D. NORD PAS-DE-CALAIS et de la société GENERATION 2020.

L'Immobilier secteur d'activité important du groupe, a poursuivi son développement notamment par l'apport des titres de RESALLIANCE Finances qui détient 98,53 % du capital de CMI, elle-même propriétaire de participations majoritaires dans des sociétés relevant du régime de société HLM.

1 - Résultat social

Pour l'exercice 2006, le total de produits d'exploitation s'élève à 1 598 K€ contre 1 402 K€ l'exercice précédent et le bénéfice net à 1 713 K€ contre 912 K€ l'exercice précédent

2 - Distribution de dividende

Lors de l'Assemblée Générale des Actionnaires qui se tiendra le mardi 22 juin 2007 à 14 heures, dans les locaux de la Cité des Échanges – 40, rue Eugène Jacquet à MARCQ en BAROEUL (59700), le Conseil d'administration proposera un dividende de 0,80 € par action, mis en paiement le 20 juillet 2007.

3 - Résultat consolidé

Le compte de résultat (normes IFRS / IAS) enregistre un total de produits opérationnels de 22 522 K€ contre 5 125 K€ l'exercice précédent. Le résultat consolidé s'établit à 3 650 K€ contre 214 K€ l'exercice précédent, la part du groupe s'élevant à 2 513 K€ contre 204 K€ l'exercice précédent.

Ces augmentations s'expliquent par la progression du développement des pôles d'activité historiques du Groupe (capital développement et investissements immobiliers) ainsi que par l'élargissement du périmètre de consolidation aux filiales et sous-filiales des sociétés RESALLIANCE Finances, RESALLIANCE Conseil et SCIGI.