

Hammerson plc obtient une ligne de crédit renouvelable de 340 M£

Hammerson plc annonce avoir finalisé la syndication et la signature d'un crédit revolving sur cinq ans, pour un montant de 340 M£. Ce crédit est renouvelable au gré des bailleurs de fonds pour deux années supplémentaires. Le crédit est assorti d'une marge de 37,5 points de base au-dessus du LIBOR. Il sera utilisé pour les besoins généraux de l'entreprise. La syndication ayant été sur-souscrite, le montant du crédit a été porté à 340 M£. Elle a été mise en place par 13 chefs de file mandatés :

| <u>Chefs de file mandatés</u> | Livres Sterling (£) |
|--|---------------------|
| Bank of China, succursale londonienne | 25,000,000 |
| Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd | 25,000,000 |
| Barclays Capital | 25,000,000 |
| BNP Paribas | 25,000,000 |
| Deutsche Bank AG, succursale londonienne | 25,000,000 |
| Dresdner Kleinwort Limited | 25,000,000 |
| Fortis Bank S.A./N.V. | 25,000,000 |
| HSBC Bank plc | 25,000,000 |
| JP Morgan Plc | 25,000,000 |
| Lloyds TSB Bank plc | 25,000,000 |
| The Royal Bank of Scotland plc | 25,000,000 |
| Wachovia Bank, National Association | 25,000,000 |
| Westdeutsche Immobilienbank AG, succursale londonienne | 25,000,000 |
| <u>Chef de file</u> | |
| HSH Nordbank AG, succursale londonienne | <u>15,000,000</u> |
| Total des engagements | <u>340,000,000</u> |

Ce nouvel instrument remplacera une ligne de crédit existante de 230 M£ venant à échéance en juin 2009 et aujourd'hui résiliée. A la suite de cette opération, Hammerson disposera d'un engagement total de financement à moyen terme d'environ 3,3 Md£, conférant au Groupe une marge de manœuvre de l'ordre de 1,0 Md£.

Simon Melliss, *Group Finance Director*, a déclaré :

« Je me réjouis de la réponse favorable de nos banquiers, qui ont largement souscrit à cet instrument à moyen terme. Hammerson disposera ainsi d'une plus grande souplesse financière pour une période qui verra la mise en place de grands projets d'investissement. »

Simon Melliss
Group Finance Director, Hammerson plc
Tél. : 00 44 (0) 20 7887 1000

Chris Smith
Director of Corporate Affairs, Hammerson plc
Tél. : 00 44 (0) 20 7887 1019
Email : christopher.smith@hammerson.com