

## **Hammerson plc- : son projet majeur de revalorisation de la City**

Hammerson plc et son partenaire, la City of London Corporation (municipalité du quartier financier de Londres), ont conclu un contrat d'exclusivité avec la première banque internationale, JPMorgan, afin de fournir à cette dernière un nouvel édifice abritant le siège de sa direction générale européenne.

Conformément aux termes de cet accord, Hammerson travaillera en collaboration avec la City of London Corporation pour remettre en valeur St. Alphage House, Londres EC2 en créant un nouvel immeuble de bureaux, d'environ 90 000m<sup>2</sup> (1,000,000 ft<sup>2</sup>) qui accueillera la banque d'investissement de JP Morgan.

Hammerson sera responsable du développement du projet. JPMorgan projette d'acquérir le bail à long terme du site, apporté par la City of London Corporation, préalablement à la construction. JP Morgan sera propriétaire du bâtiment.

Un avant-projet a été préparé par les architectes de KPF et KKS Strategy est en charge de l'architecture intérieure, conformément aux spécifications de JPMorgan. Un permis de construire doit être déposé au cours de cette année et le début des travaux est prévu pour 2008.

John Richards, directeur général de Hammerson, commente :

« Nous nous réjouissons de travailler en collaboration avec la City de Londres pour construire un nouvel immeuble de prestige qui abritera les bureaux de la Direction générale de JPMorgan, perpétuant ainsi la longue tradition de la banque d'exercer ses activités au coeur de la City ».

Michael Snyder, Président du Comité d'orientation de la City of London Corporation, affirme :

« Cet accord nous enchante ainsi que l'opportunité de travailler de nouveau avec Hammerson sur un important projet de développement. Ce nouvel édifice ainsi que la présence continue de JPMorgan dans la City, renforcera la position prééminente de Londres en tant que capitale financière de l'Europe ».

Hammerson et City of London ont été conseillés par Knight Frank dans le cadre de leurs négociations avec JPMorgan. Jones Lang LaSalle a conseillé la City de Londres dans sa qualité de propriétaire de St. Alphage House. JPMorgan a été conseillée par DTZ.

### Demandes de renseignements :

John Richards, Président

Christopher Smith, Directeur des affaires générales

Tél. : +44(0) 20 7887 1000

Tél. : +44 (0) 20 7887 1019

christopher.smith@hammerson.com

### Notes aux éditeurs :



- Hammerson plc est une des premières sociétés européennes de placement immobilier (LSE : HMSO) Établi depuis plus de 50 ans, le groupe exerce des activités au Royaume-Uni et en France. Son imposant portefeuille de biens immobiliers comprend environ 1 200 000m<sup>2</sup> de locaux pour le commerce de détail et 270 000m<sup>2</sup> de locaux de bureaux dans des emplacements privilégiés, d'une valeur totale d'environ £7 milliards (€10 milliards). Le groupe a entrepris, ces dernières années, des projets de prestige dans la City, dont récemment, le plan des 70 000m<sup>2</sup> de Bishops Square, en partenariat avec la City of London Corporation. Pour obtenir plus d'informations, rendez-vous sur le site <http://www.hammerson.com/www.hammerson.com>
- La City of London Corporation assure les services publics locaux pour la City de Londres, le coeur financier et commercial du Royaume-Uni. Par la mise en oeuvre de programmes d'actions et de services, la City of London Corporation s'engage à maintenir et à renforcer le statut de la City de premier centre mondial de services financiers internationaux et de services aux entreprises. Ses responsabilités s'étendent largement au-delà des frontières de la City ; elles incluent la gestion du Barbican Centre, du Central Criminal Court de Old Bailey, de Epping Forest, de Hampstead Heath et de trois marchés d'alimentation de vente en gros. La City of London Corporation assure également les fonctions d'autorités sanitaires du Port de Londres. Pour obtenir plus d'informations, rendez-vous sur le site [www.cityoflondon.gov.uk](http://www.cityoflondon.gov.uk)
- JPMorgan Chase & Co. (NYSE : JPM) est une des premières entreprises mondiales de services financiers, regroupant des actifs de \$1 400 milliards (€1 300 milliards) et exerçant des activités dans plus de 50 pays. La société est leader en matière de services bancaires d'investissement, de services financiers aux consommateurs, de petites opérations de banques commerciales et d'affaires, de transactions financières, de gestion d'actifs et de patrimoine et de souscriptions privées. JPMorgan Chase, entreprise entrant dans la composition du Dow Jones, a son siège corporate à New York et ses services financiers aux consommateurs USA et banque commerciale d'affaires à Chicago. Par le biais de ses marques JPMorgan et Chase, le groupe est au service de millions de consommateurs aux Etats-Unis et compte de nombreux clients issus des entreprises, des institutions et des gouvernements les plus importants du monde,. Des informations relatives à la société sont disponibles à l'adresse web suivante [www.jpmorganchase.com](http://www.jpmorganchase.com).