

le 25 mai 2007

Foncière des Régions filialise son activité logistique dans Foncière Europe Logistique

Foncière Europe Logistique sera un des leaders du secteur de la logistique

Foncière des Régions a acquis le 25 mai auprès de la société CGO Protection, société contrôlée par les membres de la famille Guichard, un bloc de contrôle de 922 777 actions Foncière Europe Logistique (anciennement dénommée « Citel ») représentant 57,74 % du capital et des droits de vote de cette dernière, au prix de 5,98 € par action.

Concomitamment à la prise de contrôle par Foncière des Régions, la société Foncière Europe Logistique a cédé à la société CGO Protection la totalité de son activité industrielle et commerciale actuelle - ex Citel logée au sein de Citel Obsta Protection pour un prix de 5,01 millions d'euros (valeur d'expert)

Foncière Europe Logistique a vocation à devenir la filiale de Foncière des Régions dédiée à la logistique et aux locaux d'activité.

La prochaine assemblée générale de Foncière Europe Logistique prévue mi-juin devrait conférer à la société les caractéristiques nécessaires pour lui permettre d'opter pour le régime des sociétés d'investissements cotées (SIIC) à compter du 1^{er} juillet 2007.

Foncière des Régions et GE Real Estate France devraient, consécutivement à cette option SIIC, apporter courant juillet environ 800 M€ d'actifs à Foncière Europe Logistique qui deviendra de ce fait l'un des leaders français de ce secteur d'activité.

Ce portefeuille présente une rentabilité brute de l'ordre de 7 %.

Foncière Europe Logistique devrait mener une politique active de croissance. Elle dispose d'ores et déjà pour cela d'un pipeline d'opérations maîtrisées de plus de 250 M€ et mène une réflexion sur son ouverture européenne qui pourrait bénéficier des plateformes de gestion de Foncière des Régions.

Cette opération s'inscrit dans la poursuite de l'organisation par ligne de produits de Foncière des Régions et de son développement européen. Foncière des Régions a vocation à détenir les bureaux en France, Beni Stabili, les bureaux et commerces en Italie, Foncière des Murs, les murs d'exploitation et Foncière Développement Logements, les logements.

Lancement d'une OPA simplifiée sur le solde du capital de Foncière Europe Logistique (ex Citel)

En application de la réglementation, Foncière des Régions déposera (a déposé le) auprès de l'AMF un projet d'offre publique d'achat simplifiée portant sur la totalité des actions de Foncière Europe Logistique qu'elle ne détient pas, à un prix de 5,98 € par action identique à celui payé pour l'acquisition du bloc de contrôle.

La volonté de Foncière des Régions est de maintenir la cotation de Foncière Europe Logistique et d'en faire une société de statut SIIC à l'actionnariat largement diversifié.

Le projet de note d'information est disponible sur le site Internet de l'Autorité des marchés financiers (www.amf-france.org), ainsi qu'auprès de Foncière des Régions, 46 avenue Foch, 57000 Metz et de CM-CIC Emetteur Département Corporate de CM-CIC Securities 6, avenue de Provence 75441 Paris.

A propos de la société Foncière Europe Logistique

Foncière des Régions a décidé d'identifier son patrimoine logistique au sein d'une filiale dédiée, dénommée Foncière Europe Logistique, à laquelle GE Real Estate France apportera également une centaine de millions d'euros d'actifs.

Foncière Europe Logistique a pour ambition d'être une foncière de référence dans son métier en Europe. Elle entend, pour ce faire, mener une politique active de croissance en valorisant ses actifs, en développant des partenariats avec des utilisateurs professionnels, et en réalisant elle-même de nouvelles opérations de développement.

La société détiendra dès sa création un portefeuille de plus d'un million de mètres carrés, valorisés de l'ordre de 800 M€ Elle constituera ainsi le second opérateur spécialisé du secteur en France. Son portefeuille sera composé de l'ensemble des 28 actifs de logistique et locaux d'activités de Foncière des Régions et de 3 plateformes apportées par GE Real Estate France. Il s'y ajoutera un pipeline d'opérations en cours de réalisation représentant quelque 400 000 m² pour un investissement de l'ordre de 250 M€.

Contact :

Marc Henrion, Directeur général
marc.henrion@gfr.fr

Relations presse : Benjamin Perret, Euro RSCG C&O
Tél. 01 58 47 95 39 – benjamin.perret@eurorscg.fr

www.foncieredesregions.fr

