

Hammerson se porte acquéreur d'un immeuble de bureaux londonien pour la somme de £71,4 millions (€105 millions)

Hammerson plc a acquis le « freehold » de Stockley House, 130 Wilton Road, London SW1, pour un coût total de £71,4 millions (€105 millions), à un client privé de DTZ Debenham Tie Leung.

Achevé en 1985, Stockley House est un immeuble de bureaux de huit étages, d'une surface de 6 700 m², jouxtant Victoria Station. Tous les locaux sont loués à trois occupants, le Secrétariat d'État pour les Communautés et le Gouvernement Local, BAA et Balfour Beatty, avec des baux prenant fin en 2010 et 2011. Le revenu actuel locatif annuel net s'élève à £3.1 millions (€4,5 millions), ce qui représente une moyenne locative pour les locaux à usage de bureau de £45/ft² (€220/m²), offrant un rendement initial net de 4.3%.

L'immeuble est adjacent à Victoria Station où Hammerson est propriétaire d'autres immeubles; et est, en outre, en discussion avec Network Rail pour la rénovation de la gare incluant un projet de développement majeur à usage mixte.

John Richards, directeur général de Hammerson, commente:

« Le bâtiment possède un potentiel important de développement, que ce soit de manière isolée ou dans le cadre d'un projet d'aménagement global relatif à Victoria Station. Hammerson est engagé dans un vaste programme de développement du centre de Londres. Je suis persuadé qu'il s'agit d'un ajout intéressant à notre portefeuille immobilier et que Victoria affichera de bonnes performances futures, grâce à l'amélioration de la qualité de l'offre des locaux et de la demande des occupants, dans cet important sous marché du West End ».

Hammerson a financé l'acquisition avec ses lignes de crédit existantes.

Hammerson était représenté par CB Richard Ellis et le vendeur par DTZ Debenham Tie Lung.

Pour toutes informations supplémentaires, contactez :

John Richards, Directeur général

Tél. : +44(0) 20 7887 1000

Chris Smith, Directeur des affaires générales

Tél. : +44 (0) 20 7887 1019

christopher.smith@hammerson.com

Notes aux éditeurs

Hammerson plc est une des premières sociétés européennes de placement immobilier. Établi depuis plus de 50 ans, le groupe exerce des activités au Royaume-Uni et en France. Son imposant portefeuille de biens immobiliers comprend environ 1 200 000m² de locaux pour le commerce de détail et 270 000m² de locaux à bureaux dans des emplacements privilégiés, d'une valeur totale avoisinant £7 milliards (€10 milliards). Le groupe a entrepris, ces dernières années, des projets de prestige à Londres, dont récemment, le plan des 70 000m² de Bishops Square, en partenariat avec la City of London Corporation. Pour obtenir plus d'informations, rendez-vous sur le site www.hammerson.com