

Hammerson plc (la "Société")

Droits de vote et capital

Conformément aux dispositions des Règles de Déclaration et de Transparence ("*Disclosure and Transparency Rules*") de l'Autorité des Services Financiers ("*Financial Services Authority*"), le capital total de la Société émis en actions au 30 juin 2007 comprend 290 575 217 actions ordinaires de 25 pence chacune, avec un droit de vote par action. Aucune action n'est auto-détenue.

Le chiffre ci-dessus peut être utilisé par les actionnaires comme base des calculs grâce auxquels ils détermineront s'ils doivent notifier leurs intérêts ou variation de leurs intérêts dans la Société, dans le cadre des Règles de Déclaration et de Transparence.