



ACTIVITÉ DU 1^{er} SEMESTRE 2007
CROISSANCE ORGANIQUE VIGOUREUSE
DYNAMISME DU CARNET DE COMMANDES

Consolidé - M€	2007	2006	Variation
Chiffre d'affaires 1 ^{er} trimestre	117,8	99,8	+ 18,0 %
Chiffre d'affaires 2 ^{ème} trimestre	132,7	113,6	+ 16,8 %
Total 1^{er} semestre	250,5	213,4	+ 17,4 %

L'activité de Maisons France Confort s'inscrit une nouvelle fois en hausse avec un chiffre d'affaires qui ressort à 250,5 M€ au 1^{er} semestre contre 213,4 M€ l'an dernier.

A périmètre constant (hors PCA Maisons acquise le 1^{er} avril 2007 et Maisons MILLOT acquise le 1^{er} octobre 2006), la croissance organique est soutenue à + 13,3%.

Cette dynamique de croissance se poursuit et s'illustre par :

- Des prises de commandes qui progressent de 9% en valeur sur les 6 premiers mois, avec une très forte accélération en mai et juin 2007 qui se confirme également sur le mois de juillet.
- L'intégration de PCA Maisons basée dans le Var qui renforce la présence du Groupe dans cette région à fort potentiel.

Perspectives

Le marché de la construction de maisons individuelles reste porteur puisqu'il constitue le logement préféré des français. Il bénéficie également de conditions très favorables avec le maintien et le renforcement du prêt à taux zéro, l'allongement des durées d'emprunt, la mise en place du PAS foncier et des taux d'intérêts qui restent globalement bas. A ces atouts sont venus s'ajouter deux faits nouveaux, la déductibilité des intérêts d'emprunt ainsi qu'une stabilité voire une baisse des prix des terrains.

Au second semestre, Maisons France Confort anticipe donc la poursuite d'une croissance soutenue conforme à ses objectifs. Le chiffre d'affaires annuel, à périmètre constant, devrait ainsi dépasser les 475 M€ avec le maintien d'un excellent niveau de rentabilité.

Les perspectives de croissance dynamique sont également maintenues pour 2008 avec :

- Le lancement de la commercialisation de Maison Performance depuis mai 2007.
- Le renforcement de nos implantations dans le Sud Ouest avec l'ouverture en 2007 de 13 nouvelles agences.
- L'implantation dans la région Nord avec l'ouverture de trois points de vente dès le 2^{ème} semestre 2007.
- La poursuite d'acquisitions ciblées. Une nouvelle croissance externe devrait être annoncée dans les prochains mois.

Prochain rendez-vous : Résultats semestriels 2007, le 26 septembre 2007 après bourse.

A propos de Maisons France Confort :

Créée en 1919, Maisons France Confort est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le deuxième intervenant national du marché (diffus). Le Groupe couvre en France 18 régions avec 206 points de vente, dont 33 maisons d'expositions.

Effectifs au 30 juin 2007 : 1 093 collaborateurs.

Maisons France Confort est cotée au Compartiment B d'*Eurolist* sur *Euronext™ Paris*.

Code ISIN : FR 0004159473
Indices : SBF 250, CAC Mid & Small 90
www.maisons-france-confort.com

Contacts:

MAISONS FRANCE CONFORT :

Patrick Vandromme – Président Directeur Général
Tél : 02 33 80 66 66
E-mail : pvandromme@maisonfc.fr

ACTUS :

Amalia Naveira – Relations Analystes/Investisseurs/Presse
Tél : 04 72 18 04 90
E-mail : anaveira@actus.fr

Jean- Christophe Godet – Directeur Administratif
Tél : 02 33 80 66 66
E-mail : jc.godet@maisonfc.fr