



Rapport financier au 30 juin 2007

Communiqué Narratif

La transposition dans le Code monétaire et financier de la Directive 2004/109/CE du Parlement européen et du Conseil du 15 décembre 2004 (dite Directive Transparence) impose aux sociétés cotées sur l'Eurolist Paris la diffusion par voie électronique d'un rapport financier semestriel dans les deux mois qui suivent la clôture du premier semestre.

Pour les périodes intermédiaires débutant avant le 20 janvier 2007 et se terminant après cette date, les sociétés sont tenues par les délais et les modalités de diffusion prévus par l'article L451-1-2 du Code monétaire et financier, mais pourront publier un contenu purement narratif.

Le présent communiqué s'inscrit dans le cadre de ces dispositions.

Chiffre d'affaires et activité du semestre

Consolidé - M€	2007	2006	Variation
Total 1^{er} semestre	250,5	213,4	+ 17,4 %

Durant le 1^{er} semestre 2007, l'activité de Maisons France Confort s'est inscrite une nouvelle fois en hausse avec un chiffre d'affaires qui ressort à 250,5 M€ contre 213,4 M€ l'an dernier.

A périmètre constant (hors PCA Maisons acquise le 1^{er} avril 2007 et Maisons MILLOT acquise le 1^{er} octobre 2006), la croissance organique est soutenue à + 13,3%.

Les prises de commandes restent bien orientées et progressent de 9% en valeur sur les 6 premiers mois, avec une très forte accélération en mai et juin 2007 (respectivement + 22% et + 32%) qui s'est confirmée sur le mois de juillet.

Autre évènement significatif du semestre

Le 2 mai 2007, Maisons France Confort a annoncé l'acquisition de la totalité du capital de la société PCA Maisons avec effet au 1^{er} avril 2007.

Constructeur de maisons individuelles, PCA Maisons est un acteur reconnu depuis 1987 sur la région Provence Côte d'Azur. Installée dans le Var (83), PCA Maisons compte 3 agences dans ce département.

Avec une centaine de maisons vendues par an, PCA Maisons affiche des performances remarquables avec au 31 mars 2006 (exercice social 1^{er} avril – 31 mars) une production qui s'est élevée à 8 341 K€ pour un résultat courant de 1 239 K€, soit une marge opérationnelle de 14,9%. Au 31 mars 2006, sa trésorerie nette atteignait 1 564 K€ et ses fonds propres s'élevaient à 1 842 K€.

Cette acquisition est relative dès sa première année d'intégration.

Tendances de résultats pour le 1^{er} semestre

Les résultats semestriels 2007 seront publiés le 26 septembre prochain après clôture de la Bourse. La marge opérationnelle et la marge nette devraient s'inscrire en bonne ligne avec celles réalisées l'année dernière sur la même période. La structure bilancielle reste solide donnant les moyens au groupe de poursuivre sa dynamique de croissance.

Perspectives d'avenir

Le marché de la construction de maisons individuelles reste porteur puisqu'il constitue le logement préféré des français. Il bénéficie également de conditions très favorables avec le maintien et le renforcement du prêt à taux zéro, l'allongement des durées d'emprunt, la mise en place du PASS foncier et avec des taux d'intérêts qui restent globalement bas. A ces atouts sont venus s'ajouter deux faits nouveaux, la déductibilité des intérêts d'emprunt ainsi qu'une stabilité voire une baisse des prix des terrains.

Au second semestre, Maisons France Confort anticipe la poursuite d'une croissance soutenue conforme à ses objectifs. Le chiffre d'affaires annuel, à périmètre constant, devrait ainsi dépasser les 475 M€ avec le maintien d'un excellent niveau de rentabilité.

Les perspectives de croissance dynamique sont également maintenues pour 2008 avec :

- Le lancement de la commercialisation de Maison Performance depuis mai 2007.
- Le renforcement des implantations dans le Sud Ouest avec l'ouverture en 2007 de 13 nouvelles agences.
- L'implantation dans une nouvelle région à fort potentiel : le Nord avec l'ouverture de trois points de vente dès le 2^{ème} semestre 2007.
- La poursuite d'acquisitions ciblées. Une nouvelle croissance externe devrait être annoncée dans les prochains mois.

Il est rappelé, que le Groupe Caisse d'Epargne et les actionnaires du holding MFC PI, qui contrôle le groupe Maisons France Confort, ont signé le 31 juillet 2007 un protocole d'intention, afin d'élargir et de renforcer les liens opérationnels existant de longue date entre les deux groupes, et notamment avec le Crédit Foncier de France.

L'aboutissement de ces discussions reste soumis à un accord des parties sur les termes définitifs du projet et du partenariat industriel. Sa réalisation est également subordonnée à l'aval et/ou l'avis des autorités compétentes et des organes sociaux des sociétés concernées. La signature d'éventuels accords est envisagée avant la fin de l'année 2007.

***Prochaine publication : le 26 septembre 2007 après bourse, résultats semestriels
Prochain rendez-vous : le 27 septembre 2007 à 10h00, réunion SFAF***

A propos de Maisons France Confort :

Créée en 1919, Maisons France Confort est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le deuxième intervenant national du marché (diffus). Le Groupe couvre en France 18 régions avec 206 points de vente, dont 33 maisons d'expositions.
Effectifs au 30 juin 2007 : 1 093 collaborateurs.

Maisons France Confort est cotée au Compartiment B d'*Euro*list sur *Euronext*TM Paris.

Code ISIN : FR 0004159473 - Indices : SBF 250, CAC Mid & Small 90

www.maisons-france-confort.com

Contacts:

MAISONS FRANCE CONFORT :

Patrick Vandromme – Président Directeur Général

Tél : 02 33 80 66 66

E-mail : pvandromme@maisonfc.fr

Jean- Christophe Godet – Directeur Administratif

Tél : 02 33 80 66 66

E-mail : jc.godet@maisonfc.fr

ACTUS :

Amalia Naveira – Relations Analystes/Investisseurs/Presse

Tél : 04 72 18 04 90

E-mail : anaveira@actus.fr