

2 janvier 2008

## Réalisation de la cession de l'Immobilière Mr. Bricolage *Information sur les impacts comptables attendus*

**Mr. Bricolage SA annonce la réalisation de la cession de 95 % des titres de sa filiale L'Immobilière Mr. Bricolage au groupe ICADE, le 1<sup>er</sup> janvier 2008.**

La plus-value de cession nette, comptabilisée sur l'exercice 2008, s'élèvera à 14 M€ pour un patrimoine cédé évalué à 88,7 M€.

Par ailleurs, le Groupe informe que des provisions complémentaires pour litiges commerciaux seront dotées au titre de l'exercice 2007 pour un montant avant impôt de 3,5 M€. Elles s'ajouteront à des provisions pour dépréciations d'actifs financiers et des pertes de change (dollar/euro), pour un montant global avant impôt d'environ 1,8 M€. Parallèlement, le Groupe a procédé courant novembre à la fermeture du magasin déficitaire de Pampelune (Espagne) dont la contribution 2007 devrait atteindre - 1,5 M€. Ainsi, l'impact total de ces éléments exceptionnels est chiffré à - 4,7 M€ après impôt sur l'exercice 2007.

### A propos de Mr. Bricolage

Code ISIN FR0004034320 – MRB [www.mr-bricolage.fr](http://www.mr-bricolage.fr)

Spécialisé dans le bricolage, l'aménagement de la maison et le jardin, le Groupe Mr Bricolage est un acteur majeur de la distribution spécialisée en France qui rassemble environ 530 magasins. Il connaît un développement rapide et régulier : en 8 ans, son chiffre d'affaires TTC a doublé pour atteindre près de 1,8 Md€ fin 2006.

Centrale d'animation et de services des enseignes Mr. Bricolage et Catena et gestionnaire de 76 magasins intégrés, le Groupe, basé à la Chapelle-Saint-Mesmin (45), et l'ensemble du réseau, emploient plus de 10 000 personnes dans neuf pays (Andorre, Belgique, Bulgarie, France, Espagne, Madagascar, Maroc, Roumanie, Uruguay).

Mr Bricolage SA est cotée depuis le 4 mai 2000 sur Eurolist Paris- Compartiment B.

---

### Prochain rendez-vous

**Publication après bourse du chiffre d'affaires annuel 2007 : le 6 février 2008**

---

### Contacts investisseurs et actionnaires

Mr Bricolage SA  
Claude LARCHER / Eve JONDEAU  
Tél. : 02 38 43 21 88  
[eve.jondeau@mrbricolage.fr](mailto:eve.jondeau@mrbricolage.fr)

ACTIFIN  
Nicolas MEUNIER  
Tél. : 01 56 88 11 11  
[nmeunier@actifin.fr](mailto:nmeunier@actifin.fr)

### Contact presse

ACTIFIN  
Julie DEROUCH  
Tél. : 01 56 88 11 11  
[jderouch@actifin.fr](mailto:jderouch@actifin.fr)

[www.mr-bricolage.fr/groupe](http://www.mr-bricolage.fr/groupe)