Chiffre d'affaires de l'exercice 2007 : + 10 %

Paris le 24 janvier 2008 – Meilleurtaux, leader du courtage en crédit immobilier sur Internet, publie son chiffre d'affaires annuel 2007.

En millions d'euros	2007	2006	Variation en %
1 ^{er} semestre	24,1	21,2	+14%
2 ^e semestre	25,9	25,3	+7%
Total annuel	50,0	45,5	+10%

Normes IFRS

Meilleurtaux étend le maillage de son réseau et renforce sa position de leader

Le chiffre d'affaires de Meilleurtaux pour l'exercice 2007 s'établit à 50 M€, en hausse de 10%.

Après un début d'année particulièrement actif, l'attentisme des acheteurs a pesé sur l'ensemble du marché, notamment en fin d'année. Le quatrième trimestre, en hausse de 3,3% à 12,4 M€, a ainsi été marqué par le report de nombreuses décisions d'achat de particuliers désireux de disposer d'une meilleure visibilité sur l'évolution à court terme des taux d'intérêt.

Sur l'ensemble de l'exercice, la progression à deux chiffres de l'activité, bien qu'inférieure aux attentes du groupe (+13% à +15% annoncés), s'accompagne d'une hausse de 29% du nombre de dossiers déposés sur le site (460 000 dossiers). Ce dynamisme commercial reflète la notoriété établie de Meilleurtaux et le renforcement de sa position d'acteur incontournable du courtage en crédit immobilier.

Le réseau de Meilleurtaux compte désormais 112 points de vente, dont 48 agences (3 nouvelles ouvertures en 2007) et 64 franchises (29 ouvertures en 2007), pour un effectif global de 581 collaborateurs, en baisse de 6%.

2007, une année de transition pour Meilleurtaux : structuration du réseau et adossement au Groupe Caisse d'Epargne

Après une année 2006 de forte croissance, l'exercice 2007 a été consacré à optimiser l'organisation de la nouvelle plateforme du Havre et à structurer les agences récemment créées. Ces nouvelles avancées auront un impact positif sur les résultats et contribueront à l'appréciation des marges par rapport à 2006.

Au cours du 2^{ème} semestre, l'adossement de Meilleurtaux au groupe Caisse d'Epargne a constitué un fait majeur de la vie du groupe. Suite à l'acquisition de 50,14% du capital par la Caisse d'Epargne, la Macif, la Maïf et Nexity en septembre 2007, la société Oterom holding* a lancé une OPA simplifiée visant les actions de Meilleurtaux. A la clôture de l'opération, Oterom Holding détenait 89,84% du capital et des droits de vote de Meilleurtaux. La montée au capital du groupe Caisse d'Epargne s'inscrit dans une logique industrielle de poursuite du développement de l'activité sous la présidence de Monsieur Christophe Crémer. Ce projet prendra sa mesure dans le respect de l'indépendance de Meilleurtaux et le maintien de son statut d'entreprise cotée.

* dont le capital est lui-même détenu par la Caisse Nationale des Caisses d'Epargne (61%), MAIF (17%), MACIF (17%) et Nexity (5%)

Perspectives 2008 : des atouts à valoriser dans un contexte de marché en mutation

Au sein d'un marché marqué par l'attentisme des particuliers et une sélectivité accrue des intermédiaires financiers, la capacité des courtiers en crédit immobiliers à être des apporteurs d'affaires à valeur ajoutée pour leurs partenaires bancaires fera la différence.

Dans cette logique, le groupe a déjà lancé des activités de conseil et d'ingénierie financière telles que la Restructuration de crédit, qui contribue à hauteur de 0,8 M€ au chiffre d'affaires 2007, l'Assurance emprunteur ou encore la Défiscalisation. Meilleurtaux poursuivra en 2008 cette stratégie de diversification afin de renforcer l'attractivité de son offre

A cet égard, la mise en œuvre de partenariats industriels avec le groupe Caisse d'Epargne devrait être un des axes de mise en œuvre de nouvelles synergies.

Meilleurtaux précisera ses objectifs annuels de chiffre d'affaires 2008 lors de la publication de ses résultats 2007.

Publication des résultats annuels 2007 : Le 4 mars 2008 après Bourse

Meilleurtaux est cotée sur Eurolist C - Code ISIN : FR 0010187096 - Mmemo : MEX

A propos de la société Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

L'activité principale de la Société Meilleurtaux, créée en 1999, consiste à conseiller les particuliers souhaitant contracter un crédit immobilier et à les mettre en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder le meilleur taux de crédit, en fonction des caractéristiques de leur projet. Le particulier peut avoir recours au service Meilleurtaux soit à partir du site Internet meilleurtaux.com et des plateformes téléphoniques, soit au travers du réseau d'agences Meilleurtaux constitué à partir de 2001.

Meilleurtaux

Christophe Crémer
Président
Tél : 01 41 97 99 10
chcremer@meilleurtaux.com

ACTIFIN

Communication financière
Stéphane Ruiz - J-Yves Barbara
Tel : 01 56 88 11 11
sruiz@actifin.fr - jybarbara@actifin.fr