



▪ **nempartners** entre au capital et franchit le seuil de 5 %

Sète, le 1^{er} février 2008 - **nempartners**, filiale de Natixis Private Equity a réalisé pour le compte de la société Nem Invest, l'acquisition de 5,1% du capital du Groupe Proméo.

Cette prise de participation réalisée en accord avec les actionnaires de référence, la famille Ganivenq (41% du capital) et Batipart (30% du capital), s'inscrit dans une perspective à moyen terme. **nempartners** sera représenté au Conseil d'Administration du Groupe Proméo. Cette opération a pour objectif d'accompagner le développement du Groupe dans le secteur de l'hébergement de loisirs (résidence de tourisme et hôtellerie de plein air).

A la connaissance du Groupe, et en dehors des noms mentionnés ci-dessus, il n'existe pas d'actionnaires détenant directement, indirectement ou de concert 5 % ou plus du capital ou des droits de vote. La part du capital du Groupe Proméo dans le public s'établit désormais à environ 24%,

A propos de Proméo

Groupe Proméo, spécialiste de l'hébergement de loisirs

Proméo est un acteur de référence du marché de l'immobilier de loisirs et exerce trois activités : la promotion, la commercialisation et la gestion.

- **Promotion** : développement et promotion de logements neufs et de lotissements essentiellement au niveau des résidences de tourisme. Ce pôle intègre également la filiale dédiée à l'assistance technique (M CAP CONSEIL) ;
- **Commercialisation** : Imnéo est la structure de commercialisation de biens immobiliers, de résidences de tourisme et de mobile homes à travers la filiale Mobiléo, en France et en Europe ;
- **Gestion**: exploitation de sites de vacances 3 / 4 étoiles (hôtellerie de plein air et résidences de tourisme) sous la marque « Villagecenter ».

Fort de 30 ans de développement dynamique et régulier et d'une présence marquée sur le territoire national, le Groupe entend accélérer son développement sur le marché de l'hébergement touristique. Le groupe a réalisé 84.3 M€ de chiffre d'affaires en 2006 avec une marge d'exploitation d'environ 17%, qui devraient progresser de 20% en 2007.

Le groupe capitalise à fin janvier 2008 environ 125 M€.

WWW.PROMEEO.FR - CODE ISIN : FR0010254466 – MNEMO : MLMEO

A propos de **nem**partners

nempartners, est le spécialiste français des opérations de capital développement sur les small caps cotées (PIPE : Private Investment in Public Equity).

nempartners est une filiale de Natixis Private Equity, opérateur clé en France du capital investissement dédié aux small et mid caps.

nempartners investit essentiellement en minoritaire dans les small caps cotées (compartiment C de l'Eurolist, Alternext, Marché Libre) recherchant un partenaire financier de référence sur le moyen terme pour accompagner leurs projets de développement.

POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTEZ-NOUS

Groupe Proméo

Gilbert Ganivenq

Tél. : +33 (0)4 99 57 20 20

Fax : +33 (0)4 67 74 04 06

nempartners

Eric Girardin

Tel : 01 58 19 21 30

eric.girardin@nem-partners.com

Calyptus

Cyril Combe

cyril.combe@calyptus.net

Tél : +33 (0)1 53 65 68 68