

Résultat opérationnel 2007: + 18 %
Marge opérationnelle conforme aux attentes : 6,8%
Perspectives 2008 : des avantages compétitifs renforcés

Paris le 4 mars 2008 – Meilleurtaux, leader du courtage en crédit immobilier sur Internet, publie ses résultats annuels 2007.

En millions d'euros	2007	2006	Variation en %
Chiffre d'affaires	50,0	45,5	+10%
Résultat opérationnel	3,4	2,9	+18%
Résultat net	2,3	1,4	+60%

Normes IFRS

Dans un contexte de marché 2007 en mutation, Meilleurtaux a poursuivi sa stratégie de croissance tout en améliorant sa rentabilité et en renforçant ses positions. La bonne tenue de l'activité s'est illustrée par une progression du chiffre d'affaires de +10% et une hausse de +29% du nombre de dossiers déposés sur le site par rapport à 2006.

Progression de la marge opérationnelle : malgré un niveau de croissance plus faible qu'anticipé en début d'année, Meilleurtaux renforce son leadership

Meilleurtaux, leader du courtage en crédit immobilier sur Internet, enregistre une progression de 18% de son résultat d'exploitation (3,4 M€) et de 60% de son résultat net (2,3 M€). Ce niveau de croissance, bien que plus faible qu'anticipé en début d'année, s'accompagne d'une amélioration de 0,4 points de la marge opérationnelle (6,8%) et s'inscrit dans la stratégie de croissance rentable menée par le Groupe.

Premiers bénéfiques de la réorganisation de la plateforme du Havre et contribution des offres complémentaires à l'appréciation des marges

La réorganisation de la **plateforme téléphonique** du Havre commence à porter ses fruits. Avec Paris, les deux plateformes (21% du CA 2007) contribuent à hauteur de 2,1 M€ au résultat opérationnel (contre 1,9 M€ en 2006) et leur taux de rentabilité continue de progresser pour atteindre sur l'ensemble de l'exercice 19,3%, contre 15% au 1^{er} semestre 2007. Cette amélioration devrait se poursuivre pour atteindre un niveau normatif de rentabilité supérieur à 20 % en 2008.

Malgré un redressement encourageant au second semestre, le **réseau d'agences** (71% du CA 2007) affiche sur l'exercice un niveau de rentabilité de 1,2% encore inférieur aux attentes du Groupe. Cette évolution repose sur 2 facteurs liés au fort développement de Meilleurtaux :

- la hausse des charges d'exploitation consécutives aux ouvertures des deux dernières années ;
- le niveau de maturité encore insuffisant des agences dont la contribution à la rentabilité n'a pas encore pris sa mesure.

L'activité Franchises se développe quant à elle fortement, affichant une hausse de +40% de son chiffre d'affaires (1,3 M€) et un bon niveau de rentabilité.

Le réseau Meilleurtaux est constitué fin 2007 de 47 agences auxquelles s'ajoutent 65 franchises soit un maillage de 112 points de vente.

Les activités complémentaires au cœur de métier, telles que les l'Assurance emprunteur ou la Défisicalisation, sont profitables et positionnent Meilleurtaux comme un apporteur d'affaires à valeur ajoutée vis-à-vis de ses partenaires bancaires, plus sélectifs qu'en 2006 dans leurs conditions d'octroi de crédits.

Le département Restructuration, créé en 2007, contribue au chiffre d'affaires du Groupe à hauteur de 0,7 M€. Après une première année nécessitant certains investissements, cette activité devrait être bénéficiaire en 2008.

Perspectives 2008 : un positionnement attractif et un modèle de distribution multicanal qui profitera de synergies avec le groupe Caisse d'Epargne

L'arrivée de nouveaux actionnaires industriels dans le capital de Meilleurtaux (Groupe Caisse d'Epargne, Macif, Maïf et Nexity) permettra à Meilleurtaux de poursuivre sa croissance en déployant des synergies avec chacune des entités. Plusieurs axes de développements sont à l'étude afin de mettre à profit les atouts du modèle de distribution multicanal de Meilleurtaux.

En 2008, Meilleurtaux poursuivra l'extension de son réseau en s'appuyant sur la complémentarité Agences / Franchises pour optimiser sa couverture du territoire. Le Groupe prévoit d'ouvrir 5 nouvelles agences et plus de 20 nouvelles franchises au cours de l'exercice.

Meilleurtaux réaffirme donc son positionnement et sa stratégie de conquête de parts de marché. En 2008, le Groupe se fixe comme objectif une croissance de son chiffre d'affaires supérieure à 15%, accompagnée d'une nouvelle amélioration de ses marges.

Publication du chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre : Le 23 avril 2008 après Bourse

Meilleurtaux est cotée sur Eurolist C - Code ISIN : FR 0010187096 - Mnemo : MEX

A propos de la société Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

L'activité principale de la Société Meilleurtaux, créée en 1999, consiste à conseiller les particuliers souhaitant contracter un crédit immobilier et à les mettre en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder le meilleur taux de crédit, en fonction des caractéristiques de leur projet. Le particulier peut avoir recours au service Meilleurtaux soit à partir du site Internet meilleurtaux.com et des plateformes téléphoniques, soit au travers du réseau d'agences Meilleurtaux constitué à partir de 2001.

Contacts

Meilleurtaux

Christophe Crémer
Président
Tél : 01 41 97 99 10
chcremer@meilleurtaux.com

ACTIFIN

Communication financière
Stéphane Ruiz - J-Yves Barbara
Tel : 01 56 88 11 11
sruiz@actifin.fr -jybarbara@actifin.fr