

Compagnie Lebon

Communiqué de presse

Paris le 11 mars 2008

Une bonne année 2007

| | 2007 | 2006 |
|---|--------------|-------|
| Résultat net consolidé (M€) part du groupe | 15,9 | 27,4 |
| Capital investissement | 10,5 | 11,4 |
| Hôtellerie | 2,5 | 2,2 |
| Patrimoine immobilier et divers | 2,9 | 13,8 |
| Résultat net consolidé par action (€) | 13,64 | 23,23 |

Hors impact de la revalorisation de l'immeuble "28 rue de Londres", l'année 2007 a été très proche de 2006, avec un résultat net des activités de capital investissement et d'hôtellerie de 13 M€ contre 13,6M€

En effet, si la cession de l'immeuble a bien été réalisée en 2007, le résultat en juste valeur a été pour l'essentiel reconnu dans les comptes 2006.

L'ensemble des actifs de la Compagnie Lebon a continué de s'apprécier et l'actif net réévalué est de 156 €par action (+ 6 %).

Compte tenu des résultats de l'exercice, un dividende par action de 3,20 € contre 3 € (+ 6,66 %) sera proposé à l'assemblée.

Perspectives

Capital investissement

En raison du nouvel environnement financier, on note, depuis le 2^e semestre 2007, un certain ralentissement de l'activité de capital investissement. Suite à un accord signé avec Sofival en janvier 2008, Paluel-Marmont Capital augmente sa capacité d'intervention sur le marché des opérations de 10 à 60 M€de valorisation.

Hôtellerie

Après une année touristique record, l'activité hôtelière pourrait connaître un tassement des taux d'occupation, conséquence probable du ralentissement économique et de l'effet dollar. Esprit de France poursuivra activement sa politique de rénovation et de recherche d'acquisitions dans le domaine hôtelier.

Forte d'un portefeuille équilibré de ses actifs, d'une trésorerie nette positive et d'équipes de qualité, la Compagnie Lebon, tout en abordant avec prudence l'année à venir, mettra à profit toute opportunité d'investissement.

Calendrier : Assemblée générale le 7 mai 2008 à 9 h 30

Contact presse : Patricia Ouaki – 01 44 40 27 50 – patricia.ouaki@force4media.fr