

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2008

Paris le 23 avril 2008 – Meilleurtaux, leader du courtage en crédit immobilier sur Internet, publie son chiffre d'affaires pour le premier trimestre 2008.

En millions d'euros	1 <sup>er</sup> trimestre 2008	1 <sup>er</sup> trimestre 2007	Variation en %
Chiffre d'affaires	10,4	11,4	-9%

Normes IFRS

### Le réseau de franchises poursuit sa progression en dépit du ralentissement de marché mais le réseau d'agences ne profite pas encore des mesures de réorganisation engagées

Dans un contexte macro-économique difficile en ce début d'année, le premier trimestre de l'exercice a été marqué par une hausse des taux de 0,5% par rapport au quatrième trimestre 2007 et un repli des transactions immobilières (-12%) qui traduit un net ralentissement du marché immobilier.

Meilleurtaux s'est adapté à ce contexte moins favorable et la mise en œuvre des mesures de réorganisation engagées au sein du réseau d'agences et sur les plateformes ont provisoirement pesé sur la dynamique commerciale des équipes. Le chiffre d'affaires Agences ressort à 7,3 M€ soit -13%.

Le réseau de franchises affiche quant à lui une solide résistance et poursuit son développement avec une progression de 5% du chiffre d'affaires à 2,2 M€.

### Perspectives

Après un mois de mars toujours attentiste mais stable, l'activité enregistrée par Meilleurtaux au mois d'avril traduit une nette reprise du marché. Ce redressement de l'activité laisse donc à penser que le premier trimestre ne sera pas représentatif de la tendance annuelle de marché.

Globalement, la demande de logements reste soutenue même si la durée moyenne de négociation entre acquéreurs et vendeurs est plus longue qu'en 2007. De plus, l'immobilier continue d'être attractif et de jouer un rôle de valeur refuge.

Pour 2008, Meilleurtaux anticipe une croissance de son chiffre d'affaires de 7% contre 15% prévus initialement, en raison du ralentissement de l'activité en début d'année.

La nouvelle organisation des canaux de distribution, plateformes et agences, devrait porter ses fruits au second semestre avec une montée en puissance des produits de diversification basés sur les différents savoir-faire du groupe et les synergies en cours de déploiement avec le groupe Caisse d'Epargne, MACIF, MAIF et Nexity.

**Publication du chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre : Le 23 juillet 2008 après Bourse**

Meilleurtaux est cotée sur Eurolist C - Code ISIN : FR 0010187096 - Mnemo : MEX

A propos de la société Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

L'activité principale de la Société Meilleurtaux, créée en 1999, consiste à conseiller les particuliers souhaitant contracter un crédit immobilier et à les mettre en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder le meilleur taux de crédit, en fonction des caractéristiques de leur projet. Le particulier peut avoir recours au service Meilleurtaux soit à partir du site Internet meilleurtaux.com et des plateformes téléphoniques, soit au travers du réseau d'agences Meilleurtaux constitué à partir de 2001.

---

### Contacts

---

#### **Meilleurtaux**

Christophe Crémer  
Président  
Tél : 01 41 97 99 10  
chcremer@meilleurtaux.com

#### **ACTIFIN**

**Communication financière**  
Stéphane Ruiz - J-Yves Barbara  
Tel : 01 56 88 11 11  
sruiz@actifin.fr - jybarbara@actifin.fr