



meilleurtaux.com
N°1 DU CRÉDIT SUR INTERNET

Communiqué de presse

Le Groupe CAPELLI, A.S.T Groupe et Meilleurtaux organisent une vente privée sur Internet les 3, 4 et 5 Juin 2008, proposant aux candidats à la propriété une offre comprenant la vente du terrain, le bien immobilier et le crédit.

Paris, le 29 mai 2008 –

Le Groupe CAPELLI, 2^{ème} aménageur-lotisseur français, spécialiste du terrain à bâtir, A.S.T Groupe, leader dans la construction de maisons individuelles, 2^{ème} constructeur français coté en bourse et

Meilleurtaux, leader du courtage en crédits immobiliers sur Internet, ont signé un partenariat afin de proposer à leurs clients une offre unique leur permettant d'acheter leur bien immobilier en toute simplicité.

L'offre packagée Terrain + Maison individuelle proposée par CAPELLI et A.S.T Groupe s'adresse à une clientèle de primo-accédants disposant d'un budget global moyen compris entre 150 000 € et 200 000 €. Une fois le bien sélectionné, les internautes pourront obtenir sur le site de Meilleurtaux.com une simulation de financement en temps réel.

Au total, les Internautes auront accès à plus de 80 projets sélectionnés par CAPELLI, A.S.T Groupe et Meilleurtaux.com. Les candidats à la propriété se verront proposer toute une gamme de terrains et de modèles de maisons, bénéficiant tous d'une offre exclusive : pour 1€ de plus, **la cuisine équipée offerte** ! Les maisons, situées sur des terrains compris entre 200 et 1 800 m², se composent de 3 à 4 chambres, leur superficie varie de 80 à 100 m².



Cette Vente Privée, accessible via le site internet de Meilleurtaux se déroulera sur trois journées, les **3,4 et 5 juin 2008**.

Après avoir sélectionné l'offre de leur choix, les internautes pourront remplir une fiche contact afin d'être rappelés dans les plus brefs délais par un conseiller d'A.S.T Groupe. Ils conviendront ensemble d'un rendez-vous afin de présenter plus en détail les modalités du projet d'acquisition. Par le biais de

Meilleurtaux.com, les internautes pourront obtenir une indication précise sur le montant des mensualités.

Ces Ventes Privées sont organisées dans six régions, à savoir : Bourgogne, Franche-Comté, Rhône-Alpes, Languedoc Roussillon, Provence-Alpes Côte d'Azur et Midi-Pyrénées.

A propos du Groupe CAPELLI – www.capelli-immo.fr

Deuxième lotisseur de France, le groupe familial CAPELLI bénéficie d'une expérience reconnue de 30 ans en détection, acquisition et viabilisation de terrains destinés à la construction de maisons individuelles et commercialisés auprès d'une clientèle principalement composée de primo-accédants. Véritable partenaire des communes, CAPELLI s'inscrit comme un créateur d'urbanisation capitalisant sur son savoir faire, la qualité de son process et son activité de promotion horizontale devenant ainsi un interlocuteur privilégié des mairies pour l'aménagement de leur territoire. Dans un marché du logement en constante expansion, le Groupe accélère sa croissance par le maillage du territoire national avec une présence actuelle sur 24 départements.

Cotée sur NYSE Euronext – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contact presse : Florence Pierreville – 04 78 47 49 29 – fpierreville@capelli-immo.fr

A propos d'A.S.T Groupe – www.ast-groupe.fr

Spécialiste de la maison individuelle, A.S.T Groupe a permis à plusieurs milliers de familles de devenir propriétaires de leur logement. En à peine 15 ans d'existence, A.S.T Groupe a ouvert une trentaine d'agences et se positionne aujourd'hui comme un des leaders reconnu du marché de la construction de maisons individuelles et comme le 2ème Groupe français coté en Bourse.

Constructeur, Promoteur, Aménageur, A.S.T Groupe a pour objectif d'être dans le top 3 des constructeurs de maisons individuelles en 2010 et d'accroître sa présence sur les différentes régions françaises avec la première marque française low cost : TOP DUO.

Cotée sur Eurolist Compartiment C - code ISIN : 0000076887 - Bloomberg ASP FP - Reuters :AST.PA

Contact presse : Alain Tur – 04 72 81 64 64 – laure.gontard@ast-groupe.fr

A propos de Meilleurtaux - www.meilleurtaux.com

L'activité principale de la Société Meilleurtaux, constituée en 1999, consiste à conseiller les particuliers souhaitant contracter un crédit immobilier et à les mettre en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder le meilleur taux de crédit, en fonction des caractéristiques de leur projet. Le particulier peut avoir recours au service Meilleurtaux soit à partir du site Internet meilleurtaux.com et des plates-formes téléphoniques, soit au travers du réseau d'agences Meilleurtaux constitué à partir de 2001 qui comporte plus de 110 points de vente à février 2008. Dans tous les cas, le particulier ne paie aucun frais supplémentaire. Meilleurtaux met à la disposition des particuliers plus de 100 conseillers financiers par téléphone et plus de 400 conseillers financiers en agences pour les aider dans leur projet immobilier. Meilleurtaux propose également un service de comparaison d'assurance emprunteur (10 % à 15 % du coût de l'emprunt), un département regroupement de crédit et prêt hypothécaire aide les particuliers en difficultés ou propose des solutions pour faciliter leur projet en tirant partie de leur patrimoine immobilier.

Code ISIN : FR 0010187096

Contact presse : HDL Communication : Bruno Lorthiois / Delphine Rouget

Tél. : 01 58 65 00 78 – Mail : drouget@hdlcom.com