

## 1<sup>er</sup> semestre 2008

### Des résultats affectés par le ralentissement du marché

### Révision des prévisions 2008

Paris le 25 septembre 2008 – Meilleurtaux, leader du courtage en crédit immobilier sur Internet, publie ses résultats semestriels 2008.

En millions d'euros	1 <sup>er</sup> semestre 2008	1 <sup>er</sup> semestre 2007	Variation en %
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>20,6</b>	<b>24,1</b>	<b>-14%</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>-3,2</b>	<b>0,8</b>	<b>--</b>
<b>Résultat net</b>	<b>-2,2</b>	<b>0,6</b>	<b>--</b>

Normes IFRS

#### L'environnement macro-économique et le durcissement des conditions de crédit ont renforcé l'attentisme du marché

L'absence de rebond attendu au 2<sup>e</sup> trimestre a entraîné un recul de l'activité de 14% au cours du 1<sup>er</sup> semestre. Le contexte macro-économique incertain, peu propice aux décisions d'investissements, s'est doublé d'un renchérissement du coût du crédit et d'une plus grande sélectivité des dossiers de la part des établissements bancaires. L'ensemble de ces éléments a pesé sur le marché qui a enregistré un nombre de transactions en nette baisse sur les six premiers mois de l'année.

Dans ce contexte, la notoriété de Meilleurtaux a permis de limiter à -8% le recul du nombre de dossiers reçus sur le site Internet.

#### Les résultats intègrent le coût des nouvelles mesures de réorganisation engagées dès le début d'année

Pour faire face au ralentissement de l'activité, Meilleurtaux a mis en œuvre des mesures de réorganisation destinées à optimiser la structure de coûts fonctionnels de la société tout en améliorant l'efficacité opérationnelle de son réseau. Fin juin 2008, l'effectif est de 545 personnes.

L'encadrement des charges de personnel (-1,2 M€ soit -8% sur la période) n'a cependant pas suffi à compenser la baisse de l'activité : au 30 juin 2008, elles représentent 62,6% du CA contre 58,5% un an plus tôt.

Les charges externes, quant à elles, progressent de 0,6 M€ (+ 9,5%) dont une partie concerne l'animation commerciale. Elles représentent 36,7% du CA sur la période, contre 28,8% à fin juin 2007.

Compte tenu de ces éléments, le résultat opérationnel ressort à -3,2 M€.

Le résultat net affiche une perte plus réduite de -2,2 M€, compte tenu de l'activation d'un impôt différé actif à hauteur de 1,1 M€.

## **Perspectives : poursuite d'un développement maîtrisé du réseau et renforcement du positionnement de Meilleurtaux**

Dans le contexte actuel, les mesures de réorganisation engagées ne permettront pas de retrouver un résultat opérationnel positif au second semestre. Meilleurtaux revoit donc ses prévisions pour le second semestre et vise désormais un résultat opérationnel négatif comparable à la perte des six premiers mois de l'année.

Meilleurtaux entend cependant poursuivre un développement maîtrisé de son réseau dans le cadre d'une stratégie réaffirmée de prise de parts de marché et accélérer la diversification de ses activités notamment dans le regroupement de crédits.

Parmi les axes de développement des prochains mois, l'élargissement de la mission des conseillers financiers du réseau vers une nouvelle dimension de « prescripteurs » auprès des agences immobilières devrait permettre d'accroître le rayonnement commercial du réseau au niveau local.

La poursuite du développement de l'activité Franchises ainsi que la mise en œuvre progressive de synergies avec les actionnaires demeurent également des axes de développement prioritaires.

### ***Publication du chiffre d'affaires du 3<sup>e</sup> trimestre : Le 23 octobre 2008 après Bourse***

**Meilleurtaux est cotée sur Eurolist C - Code ISIN : FR 0010187096 - Mnemo : MEX**

#### **A propos de la société Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)**

L'activité principale de la Société Meilleurtaux, créée en 1999, consiste à conseiller les particuliers souhaitant contracter un crédit immobilier et à les mettre en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder le meilleur taux de crédit, en fonction des caractéristiques de leur projet. Le particulier peut avoir recours au service Meilleurtaux soit à partir du site Internet meilleurtaux.com et des plateformes téléphoniques, soit au travers du réseau d'agences Meilleurtaux constitué à partir de 2001.

#### **Contacts**

---

##### **Meilleurtaux**

Christophe Crémer  
Président  
Tél : 01 41 97 99 10  
chcremer@meilleurtaux.com

##### **ACTIFIN**

**Communication financière**  
Stéphane Ruiz - J-Yves Barbara  
Tel : 01 56 88 11 11  
sruiz@actifin.fr - jybarbara@actifin.fr