

COMMUNIQUE DE PRESSE

Chiffre d'affaires 2008 en progression de +9,6% sur 1 an

Croissance des loyers à périmètre constant sur 2008 : +8,8%

Paris, le 11 février 2009 :

Chiffre d'affaires Hors Taxes (en milliers d'euros)	2008	2007
1 ^{er} trimestre	2.078	1.631
2 ^{ème} trimestre	2.129	1.709
3 ^{ème} trimestre	2.115	2.188
4 ^{ème} trimestre	2.252	2.296
Total 12 mois	8.575	7.824

- Au 4^{ème} trimestre de l'exercice 2008, le chiffre d'affaires de la société Immobilière Dassault s'établit à 2,3 M€ en recul limité de 1,9% par rapport au 4^{ème} trimestre 2007, principalement du fait de la restructuration en cours de l'immeuble du 23 avenue des Champs Elysées. En excluant ce dernier actif, la croissance des loyers est de +4,5% entre le 4^{ème} trimestre 2007 et le 4^{ème} trimestre 2008.
- Sur l'ensemble de l'année 2008, le chiffre d'affaires est en progression de +9,6% à 8,6 M€. Cette croissance résulte :
 - de la croissance des loyers à périmètre constant entre l'année 2007 et 2008 de 8,8% ;
 - de l'effet en année pleine des deux acquisitions réalisées courant 2007, avenue Pierre 1^{er} de Serbie à Paris et avenue Charles de Gaulle à Neuilly, qui ont largement compensé la vacance sur l'immeuble du 23 avenue Champs Elysées depuis le 20 novembre 2007.
- Au 31 décembre 2008, le taux d'occupation des bureaux, hors 23 avenue des Champs Elysées, est de 100% contre 98,34% au 30 septembre 2008.
- La dynamique de croissance des loyers confirme le potentiel des actifs d'Immobilière Dassault. La qualité des immeubles, les emplacements prestigieux et la qualité de signature des locataires permettent à la société de disposer de fondamentaux solides pour traverser sereinement la situation actuelle.

Prochain communiqué : résultats annuel 2008
Avant le 30 avril 2009

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2007, le patrimoine est composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 168,2 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMMOBILIERE DASSAULT

Josée Sulzer

Membre du Directoire en charge des finances

Tél. : 01 53 76 93 31

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tél. : 01 44 71 94 94

dassault@newcap.fr